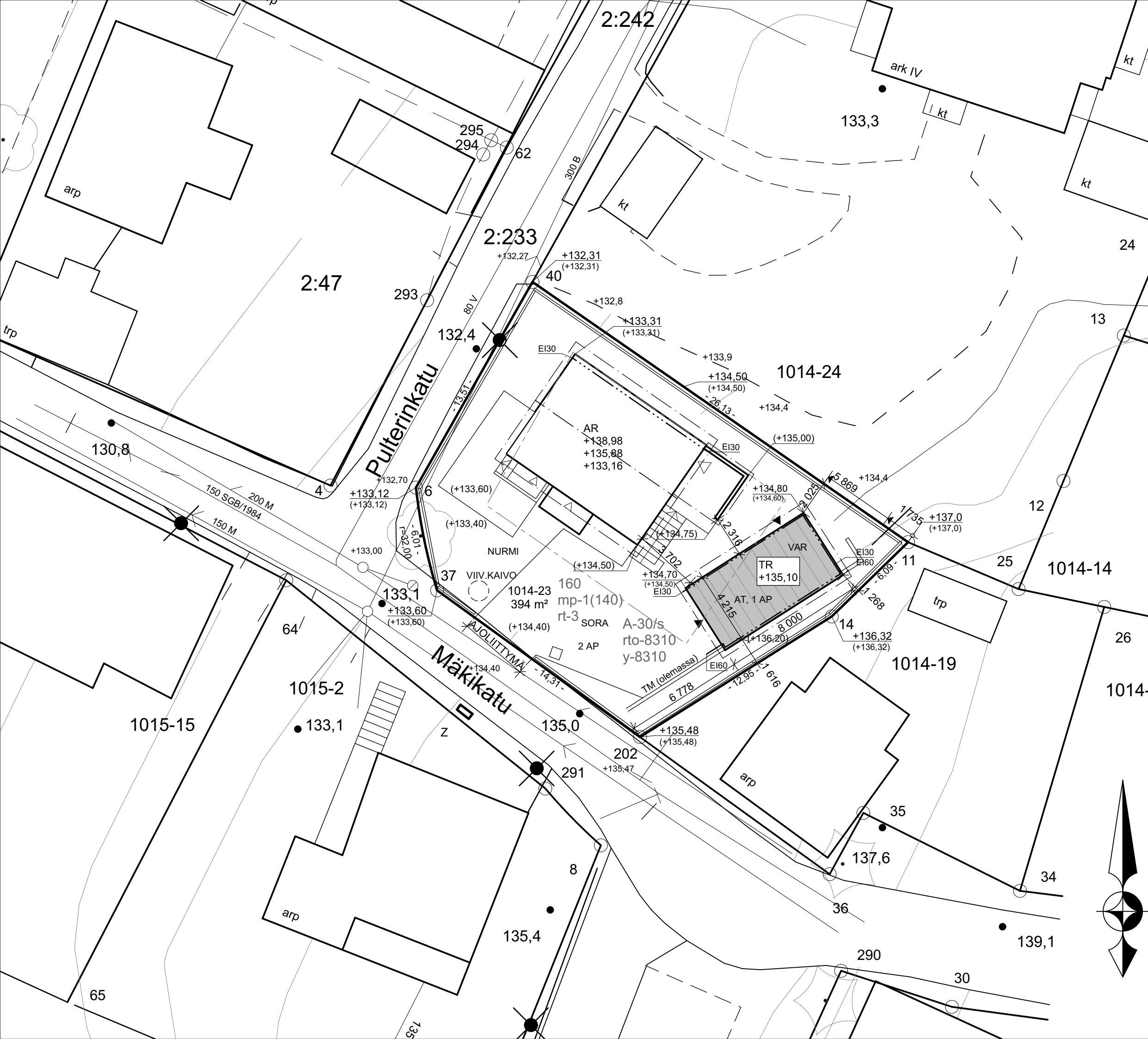




KORKEUSKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ N2000

TONTIN RAKENNUSOIKEUS
160 m², yksi rakennusmassa enint. 140 m²

RAKENNETTU RAKENNUSOIK. KERROSALA:
Asuinrakennus 116 m²

KÄYTETTÄVISSÄ OLEVA RAKENNUSOIKEUS:
44 m²

RAKENNETTAVA KERROSALA (todellinen):
Talousrakennus 33 m²

Ei rakennusoikeudellisia vähennyksiä.

Rakennusoikeutta jää käyttämättä 11 m².

RAKENNETTAVA KOKONAISALA:
33 m²

RAKENNETTAVA TILAVUUS:
95 m³

Rakennetaan P3-paloluokan talousrakennus, jossa autotalli ja varasto.

Rakennuksen korkeusasema varmistetaan rakennustyömaalla rakennusvalvontaviranomaisen läsnäollessa.

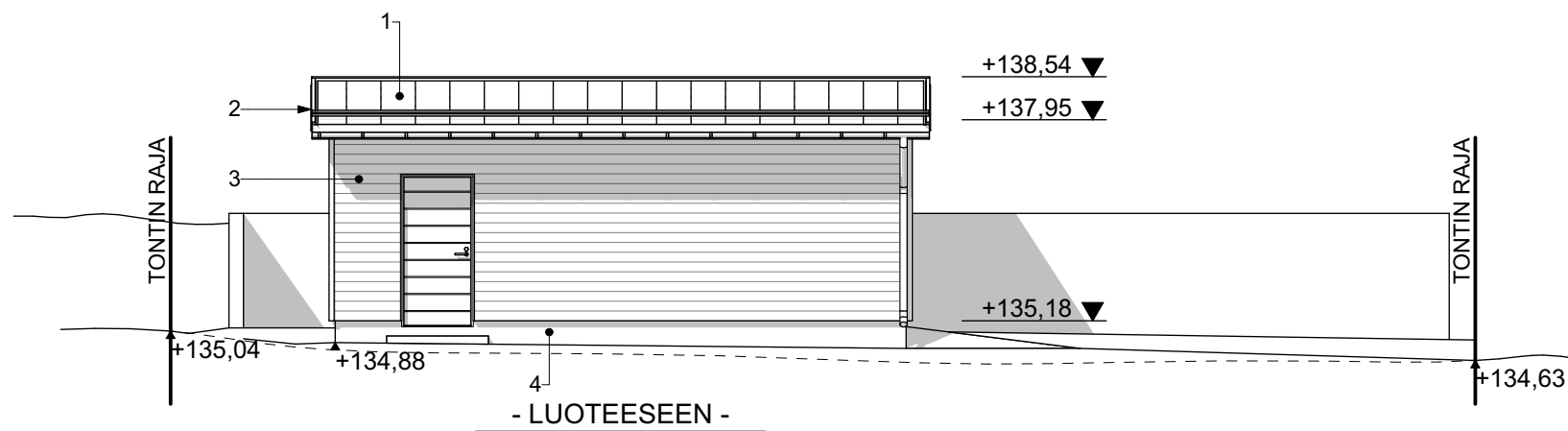
Rakennus sijoittuu olemassaolevan tukimuurin suuntaisesti, noin rajan 202-14 suuntaisesti (poikkeama muurin matkalla n. 0,1 m).

Maanpinnat kallistetaan rakennuksesta pois päin.

Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon, putkivaraukset toteutettu asuinrakennuksen rakentamisen yhteydessä. Jätevedet johdetaan kunnalliseen jätevesiviemäriin. Hulevedet johdetaan viivytetysti hulevesiviemäriin, olemassaolevan viivytyskaivon kautta.

Aitaus ja istutukset eivät poikkea asuinrakennuksen rakennusluvasta.

Kaupunginosa/kylä 213	Kortteli/tila 1014	Tontti/Rn:o 23	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten	
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji Pääpiirustus	Juoks. nro 1 (4)
Rakennuskohteen nimi ja osoite "PULTERI" 33250 Tampere			Piirustuksen sisältö Asema	Mittakaavat 1:100
Suomen Kodikas-Talot Oy Vuoreksen puistokatu 90 www.kodikas.fi			Puh. 0400 805 255 kodikas@kodikas.fi	
Piirtäjä JP	Suunnittelija Jussi Palomäki, RI (amk)			
Päiväys 27.3.2025	Pääsuunnittelija			Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK 1
				Muutos



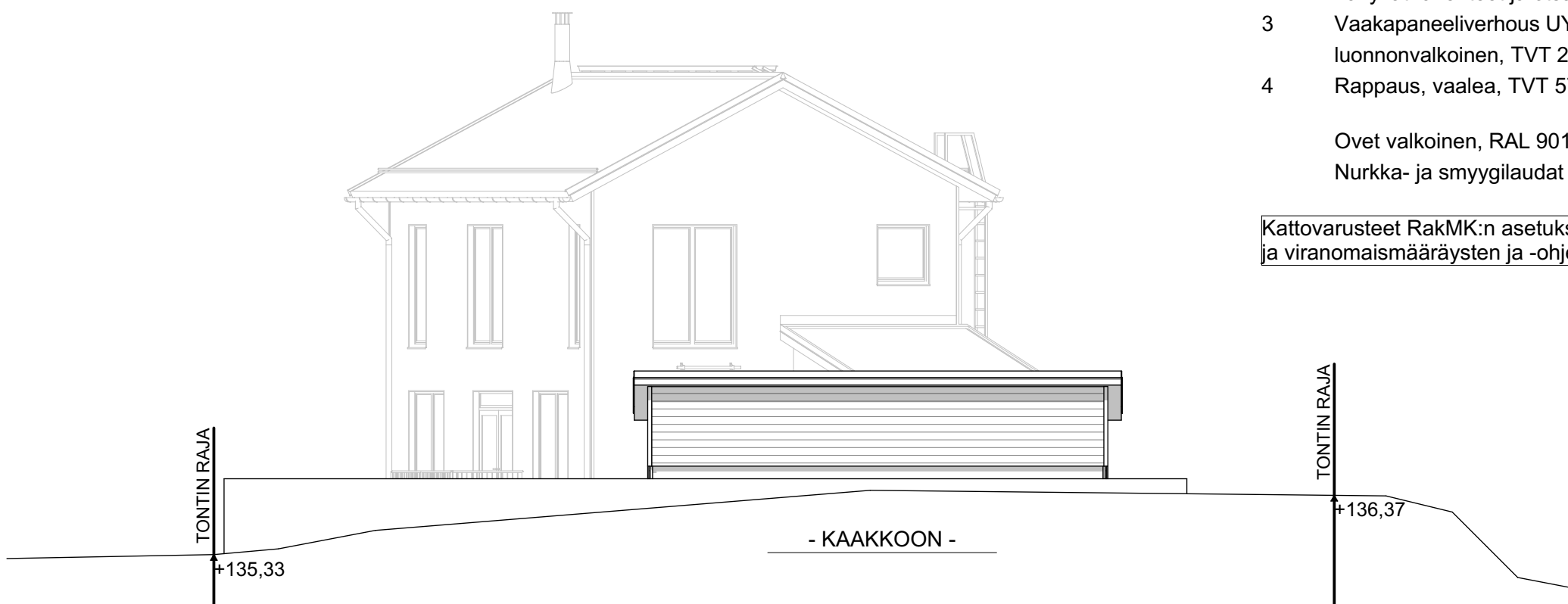
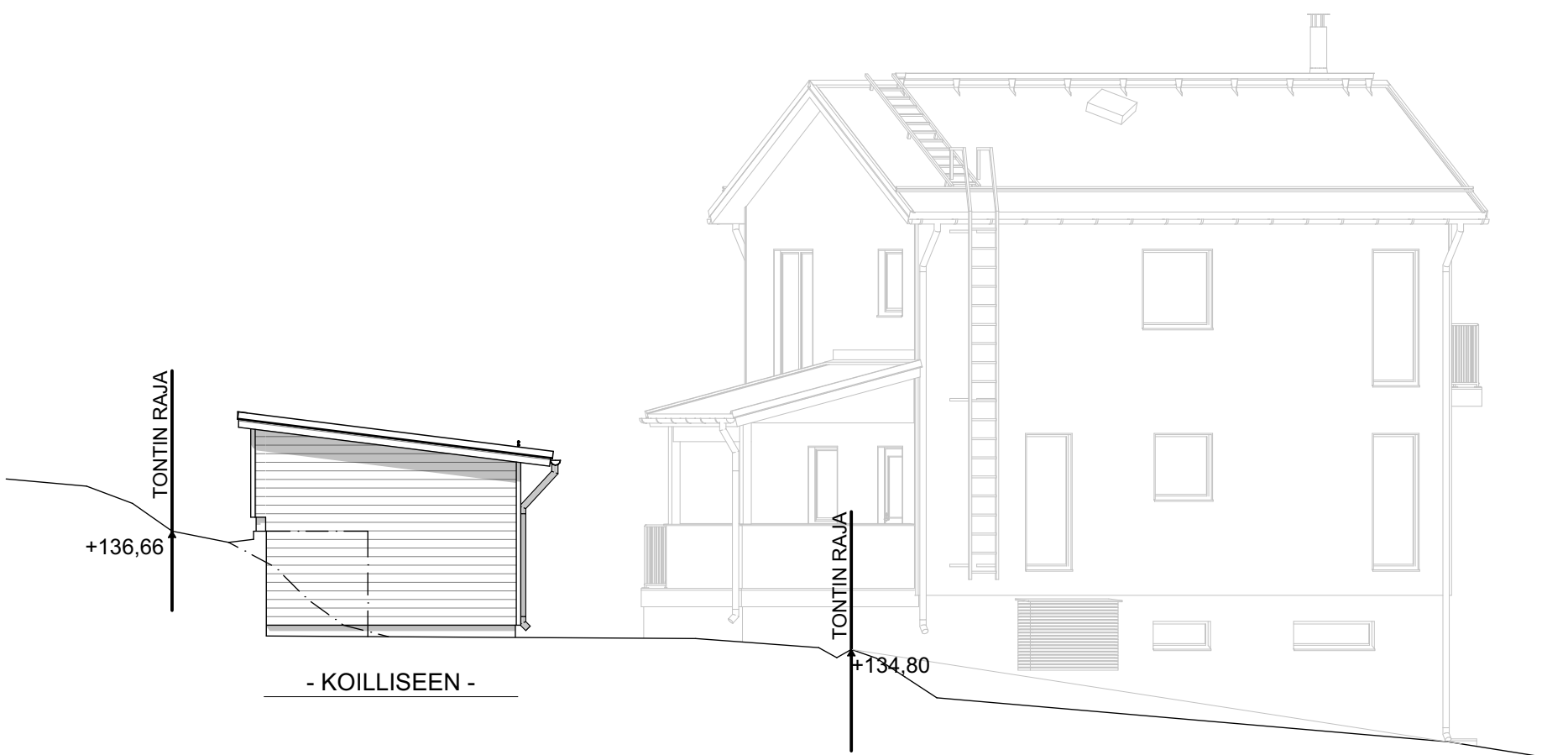
JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT

- 1 Pystysaumapeltikate, musta, pural matta, RR33
- 2 Räystäiden yläpuoliset laudoitukset, näkyvät rakenteet ja otsalaudat, sävyttämätön valkoinen
- 3 Vaakapaneeliverhous UYV 23x145, luonnonvalkoinen, TVT 2730 Koivu
- 4 Rappaus, vaalea, TVT 579X

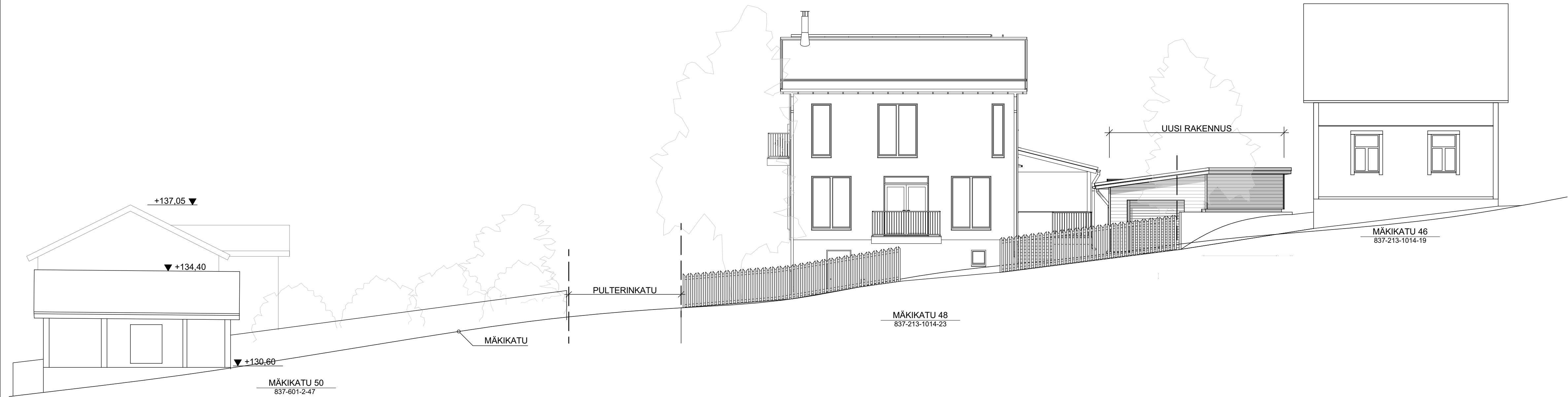
Ovet valkoinen, RAL 9010

Nurkka- ja smyygilaudat sävyttämätön valkoinen

Kattovarusteet RakMK:n asetuksen 1007/2017 ja viranomais määräysten ja -ohjeiden mukaan

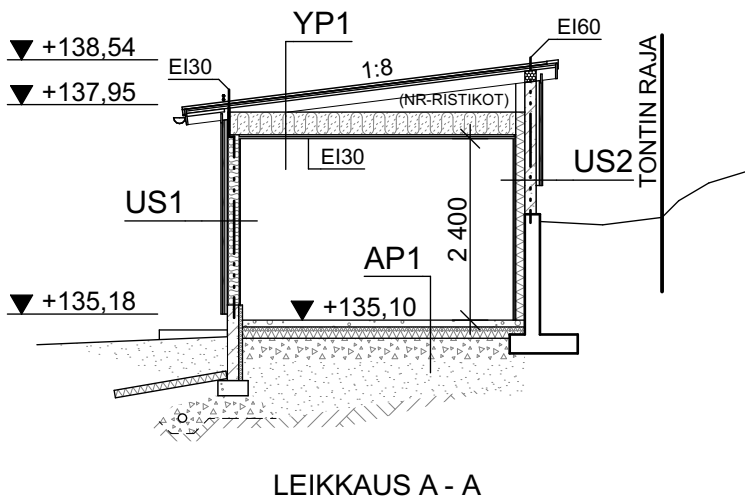
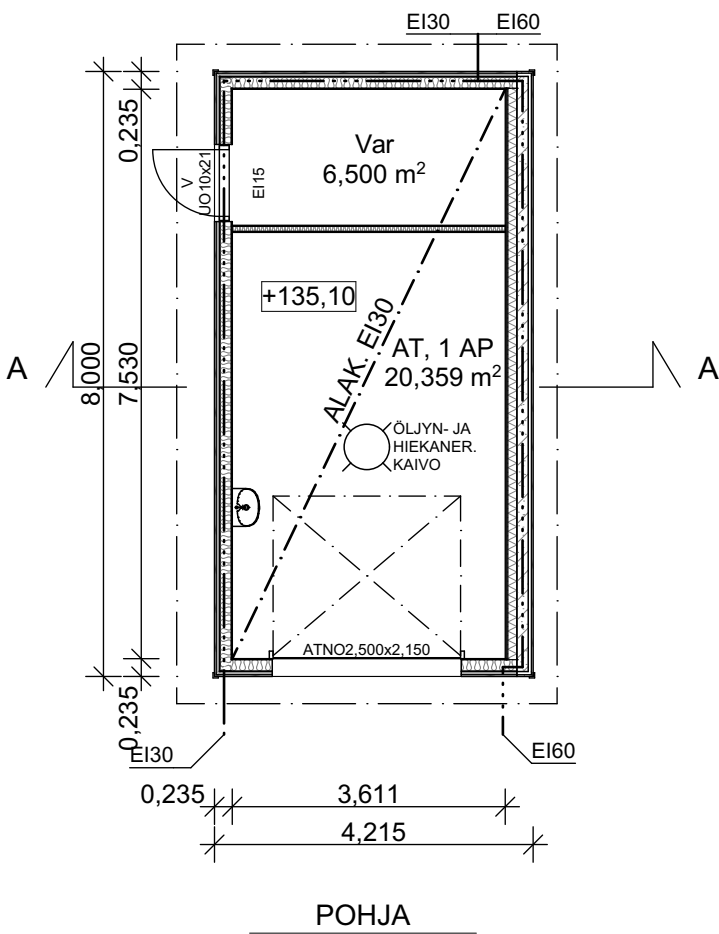


Kaupunginosa/kylä 213		Kortteli/tila 1014	Tontti/Rn:o 23	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten	
Rakennustoimenpide Uudisrakennus				Piirustuslaji Pääpiirustus	Juoks. nro 3 (4)
Rakennuskohteen nimi ja osoite "PULTERI" [REDACTED]				Piirustuksen sisältö Julkisivut	Mittakaavat 1:100
33250 Tampere					
kodikas TALO  www.kodikas.fi		Suomen Kodikas-Talot Oy Vuoreksen puistokatu 90 33870 Tampere		Puh. 0400 805 255 kodikas@kodikas.fi	
Piirtäjä JP		Suunnittelija Jussi Palomäki, RI (amk)			
Päiväys 27.3.2025		Pääsuunnittelija		Suunnitteluala ja piirustusnumero	
				Muutos	
				ARK 3	



Kaupunginosa/kylä 213		Kortteli/tila 1014	Tontti/Rn:o 23	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten	
Rakennustoimenpide Uudisrakennus				Piirustuslaji Pääpiirustus	Juoks. nro 4 (4)
Rakennuskohteen nimi ja osoite "PULTERI"				Piirustuksen sisältö Katunäkymä	Mittakaavat 1:100
[REDACTED]					
33250 Tampere					
kodikas TALO www.kodikas.fi		Suomen Kodikas-Talot Oy Vuoreksen puistokatu 90 33870 Tampere		Puh. 0400 805 255 kodikas@kodikas.fi	
Piirtäjä JP		Suunnittelija Jussi Palomäki, RI (amk)			
Päiväys 27.3.2025		Pääsuunnittelija		Suunnitteluala ja piirustusnumero	Muutos
				ARK 4	

KORKEUSKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ N2000



Rakenteet:

YP1: yläpohja ja vesikatto

U-arvo 0,14 W/m²K
Palonkesto EI30 alapuolista paloa vastaan
Lukkosaumapeltikate
Ruoteet 25x100, jako valm. ohjeen mukaan
Korotusrimat 32x50
Kondenssisuojattu aluskate
Naulalevyristikot K900
Tuulettuva yläpohjaontelo,
räystäiden tuuletusraoissa onteloventtiili
tai palonauha osastointivaatimuksen mukaan
Puhalluseriste 300 mm
Höyrynsulkumuovi
Koolaus 21x95 k400
2x kipsilevy N 13 mm

US1: ulkoseinä

U-arvo 0,26 W/m²K
Palonkesto REI30 / EI60
Vaakapaneeliverhous UYV 23x145
Pystykoolaus 2x 21x95 tai 42x66
rungan mukaan, tuuletusrako
Tuulensuojakipsilevy 9 mm
Kantava puurunko 42...48x148 K600
runkoväleissä mineraalivilla
Höyrynsulkumuovi
Erikoiskova sisäverhouskipsilevy, 13 mm

US2: ulkoseinä

U-arvo 0,20 W/m²K
Palonkesto REI60
Vaakapaneeliverhous UYV 23x145
Pystykoolaus, tuuletusrako
Valuharkko 150 mm, alemmalta osin
olemassaoleva tukimuuri (valuharkko 200 mm)
PIR-eriste 120 mm
Koolaus 21x95
Erikoiskova sisäverhouskipsilevy, 13 mm

Ovet: U-arvo 1,30 W/m²K tai alle

AP1: alapohja

U-arvo 0,20 W/m²K
Lattiapinnoite
Tasointus tarvittaessa
Maanvarainen teräsbetoni-laatta n. 100 mm
EPS 100 Lattia -solumuovieriste 150 mm
Kapillaarikatko, sepeli väh. 300 mm
Maapohjan käsittely pohjarak. suunnitelman
mukaan

Kaupunginosa/kylä 213	Kortteli/tila 1014	Tontti/Rn:o 23	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Uudisrakennus	Piirustuslaji Pääpiirustus	Juoks. nro 2 (4)	
Rakennuskohteen nimi ja osoite "PULTERI" [REDACTED] 33250 Tampere	Piirustuksen sisältö Pohja, leikkaus	Mittakaavat 1:100	
kodikas TALO www.kodikas.fi	Suomen Kodikas-Talot Oy Vuoreksen puistokatu 90 33870 Tampere	Puh. 0400 805 255 kodikas@kodikas.fi	
Piirtäjä JP	Suunnittelija Jussi Palomäki, RI (amk)		
Päiväys 27.3.2025	Pääsuunnittelija	Suunnitteluala ja piirustusnumero	Muutos
		ARK 2	